

Требования к оформлению выписки из ЕГРН при регистрации сделки с использованием целевого жилищного займа

Во избежание возникновения приостановки рассмотрения документов, предоставленных в ФГКУ «Росвоенипотека» после совершения сделки и, соответственно, задержки начала погашения оформленного ипотечного кредита просим обратить внимание на правильное оформление формулировки по ограничению (обременению) прав на объект недвижимости в пользу Российской Федерации в лице уполномоченного органа и о сроке обременения на объект недвижимости в пользу Российской Федерации в выписке из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) при регистрации сделки.

В выписке из ЕГРН допустимы следующие формулировки:

Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

- Российская Федерация;
- ФГКУ «Росвоенипотека»;
- Российская Федерация в лице уполномоченного органа»/Федерального государственного казенного учреждения «Федеральное управление накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих»/ ФГКУ «Росвоенипотека».

Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

- до исполнения обязательств по договору ЦЖЗ;
- погашается в порядке, установленном правилами предоставления участникам накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих целевых жилищных займов, а также погашения целевых жилищных займов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2008 г. № 370.

Кроме того, данные формулировки, для упрощения процедуры согласования выписки из ЕГРН с сотрудниками Росреестра, также необходимо использовать в договоре приобретения объекта недвижимости.